


Naziv: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Krčojne v Puconcih

Številka: I-2/18

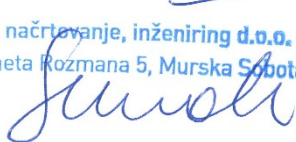
Investitor: Občina Puconci
Puconci 80
9201 Puconci

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Žig podjetja in podpis odgovorne osebe:



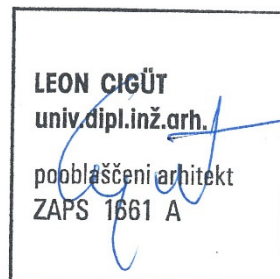
ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o. ¹
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota



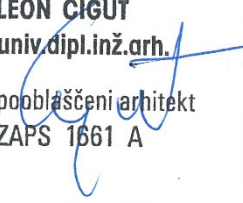
Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.

Identifikacijska številka: ZAPS 1661 A

Osebni žig in podpis:



LEON CIGÜT
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1661 A



Datum: december 2018

KAZALO VSEBINE

- 1 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 2 Namen in potreba po pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 3 Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorske ureditve
- 4 Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo
- 5 Okvirni roki za izvedbo priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

1 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Krčojne v Puconcih (v nadaljnjem besedilu: OPPN) se nahaja na severnem delu naselja Puconci in zajema nepozidano območje.

(2) Območje OPPN obsega parcele št. 2373/20, 2373/19, 2374, 2364, 2365 in 2366 vse v k.o. Puconci, skupne površine 27.315,8 m² (2,73 ha).

(3) Po namenski rabi veljavnega prostorskega akta je območje OPPN v celoti poselitveno območje, po dejanski rabi pa so to pretežno kmetijske površine in delno gozdne površine.

(4) Območje OPPN je na južnem in zahodnem delu obkroženo z obstoječo pozidavo, na severnem in vzhodnem delu pa se odpira v kmetijsko krajino.

(5) Območje OPPN leži izven območij varstvenih režimov – varstva narave, varstva kulturne dediščine, poplavnih in erozijskih območij ter območij državnih prostorskih aktov.

(6) Na območju OPPN ni zgrajene nobene gospodarske javne infrastrukture, se pa ta nahaja v neposredni bližini ob južni in zahodni strani območja OPPN (kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje). Preko območja OPPN v smeri vzhod-zahod poteka srednjenapetostni prostozačni daljnovod.



Prikaz območja OPPN v merilu 1 : 2000

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

(1) Namen priprave OPPN je podrobnejše načrtovanje prostorske ureditve na predmetnem območju za namen kompleksne stanovanjske gradnje, to je gradnje enostanovanjskih stavb in prometne, okoljske, energetske ter komunikacijske infrastrukture.

(2) V skladu z Odlomkom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Občine Puconci (Uradni list RS, št. 91/04), ki določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Puconci (Uradni list RS, št. 25/97 in 61/99), ki so bile sprejete na podlagi planskih dokumentov bivše Občine Murska Sobota (Dolgoročni plan Občine Murska Sobota za obdobje od leta 1986 do leta 2000 – Uradne objave, št. 24/86 in 10/90, ter Srednjeročni plan Občine Murska Sobota za obdobje od leta 1986–1990 – Uradne objave, št. 24/86 in 7/87) je za območje OPPN predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta oziroma OPPN.

(3) OPPN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ter bo določal tudi pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

(4) Potrebo po pripravi OPPN je izkazala Občina Puconci na pobudo lastnikov predmetnih zemljišč.

3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

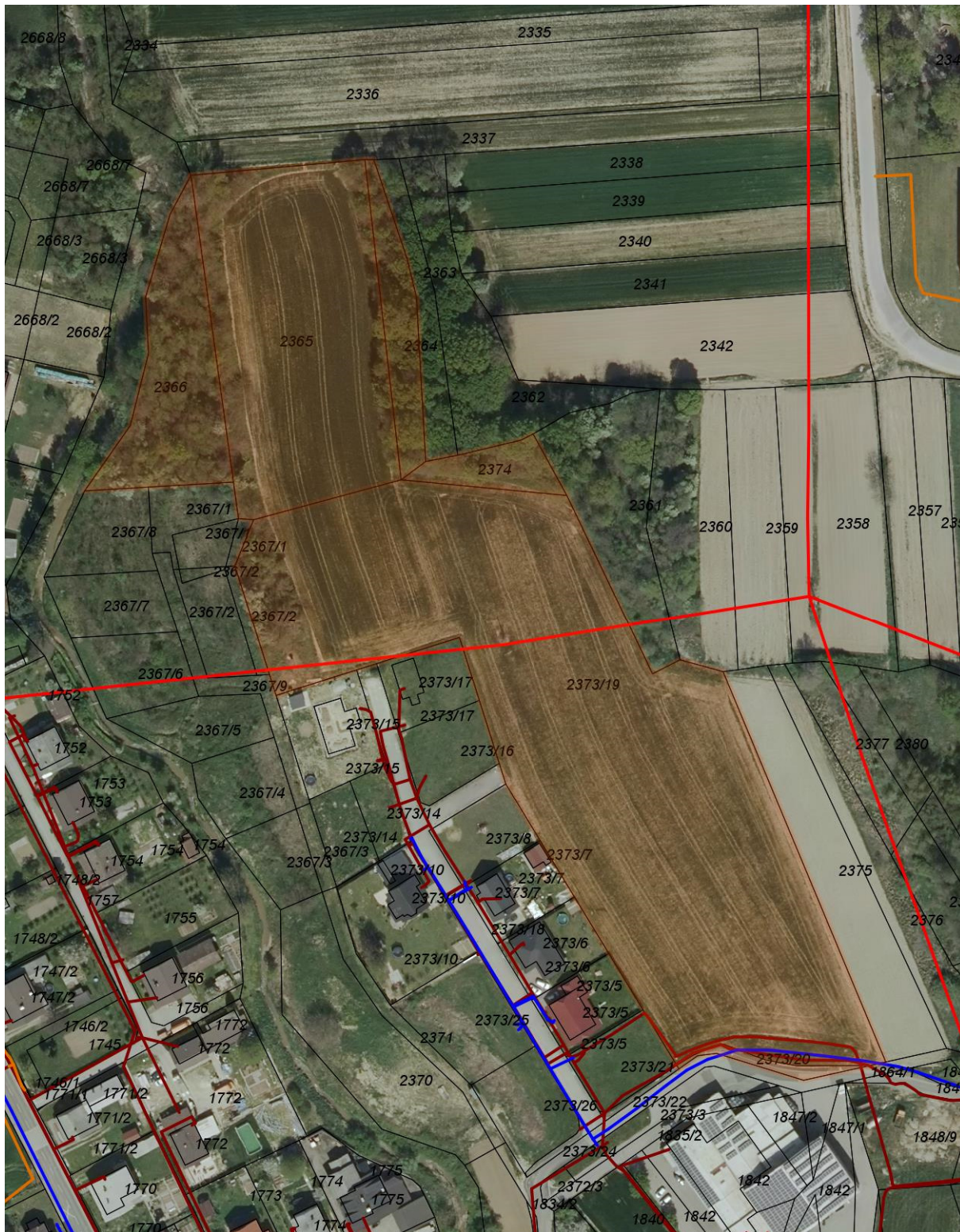
Območje OPPN se razdeli na 26-30 gradbenih parcel, od katerih se jih 26-29 nameni gradnji enostanovanjskih stavb (samostojnih hiš) in pomožnih objektov, eno gradbeno parcelo pa se nameni gradnji javne ceste (vozišče in hodnik za pešce) ter ostale gospodarske javne infrastrukture (kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje).

4 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

(1) Z OPPN bo načrtovana naslednja gospodarska javna infrastruktura:

- gradnja dostopne javne ceste in navezav na obstoječe cestno omrežje (priključek na javno cesto ob južni strani območja OPPN ter podaljšek javne ceste, ki poteka ob jugozahodni strani območja OPPN),
- gradnja okoljske (kanalizacijsko in vodovodno omrežje), energetske (elektroenergetsko omrežje) ter komunikacijske (telekomunikacijsko omrežje) infrastrukture.

(2) Načrtovanje družbene javne infrastrukture na območju OPPN ni predvideno, saj se vsa potrebna družbena javna infrastruktura nahaja v neposredni okolici.



Prikaz območja OPPN in GJI v merilu 1 : 2000

5 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN

Roki za izvedbo priprave OPPN so naslednji:

- sprejem in objava sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu,
- javna objava sklepa o pripravi OPPN skupaj z izhodišči za pripravo OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in poziv nosilcem urejanja, da v 30 dneh podajo konkretne smernice ter poziv nosilcem urejanja, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da sočasno podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje.
 - pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v 21 dneh,
 - izdelava osnutka OPPN v 15 dneh,
 - javna objava osnutka OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in poziv nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje,
 - dopolnitev osnutka OPPN v 7 dneh in javna objava v prostorskem informacijskem sistemu ter javna razgrnitev najmanj 30 dni (med javno razgrnitvijo se zagotovi javno obravnavo razgrnjenega gradiva),
 - priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti v 3 dneh od njihove pridobitve,
 - javna objava stališč do pripomb in predlogov javnosti v prostorskem informacijskem sistemu,
 - izdelava predloga OPPN v 15 dneh,
 - javna objava predloga OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in poziv nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje,
 - priprava usklajenega predloga OPPN v 7 dneh,
 - posredovanje usklajenega predloga OPPN ministrstvu, da v 30 dneh potrdi predlog s sklepom,
 - javna objava potrjenega predloga OPPN v prostorskem informacijskem sistemu s strani ministrstva,
 - sprejem in objava odloka o OPPN v uradnem glasilu,
 - javna objava veljavnega OPPN v prostorskem informacijskem sistemu s strani ministrstva,
 - predaja kompletiranih izvodov OPPN v 7 dneh.